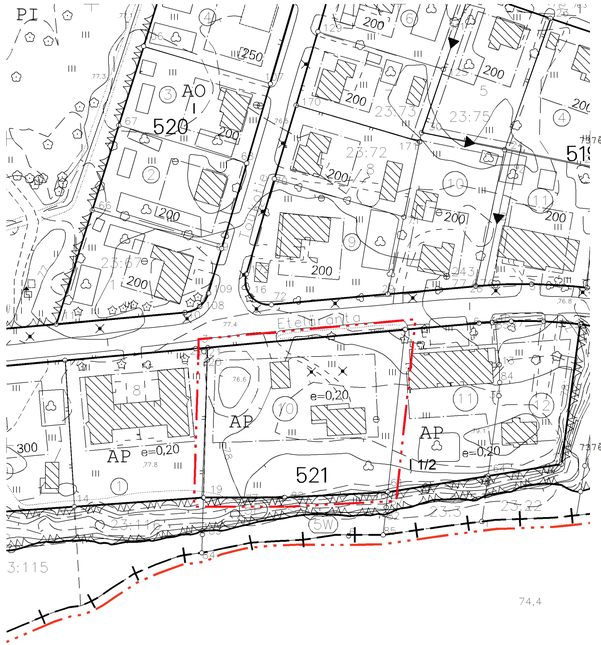
ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

5.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 521 TONTTI 10

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AR	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
5	KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
521	KORTTELIN NUMERO.
ETELÄRANTA	KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
e=0.30	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
	RAKENNUSALA.
at	AUTOSUOJA-, TALOUS- JA HUOLTOTILOJEN RAKENNUSALA.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
○ ○ ○ ○	SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
p	PYSÄKÖIMISPAIKKA.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAON TULEE OLLA ERILLINEN.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 AP/80 M2 KERROSALAA

TAI VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA/ASUNTO.

ALUEEN HULEVEDET ON PÄÄOSIN IMEYTETTÄVÄ. HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

TEKNINEN LAUTAKUNTA
ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
____/____ 20__ _____

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMA-KAAVAKARTASTA
Otteen oikeaksi todistaa
Rovaniemellä ____ / ____ 20__

Mikko Myllynen
Toimitusinsinööri

Kaavatunnus: 698 2025-13		1 : 1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
KORTTELI 521 TONTTI 10, ETELÄRANTA 5		KORJ.
		PIIRT.
DNro 2024-3692	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	
ROVANIEMELLÄ		Markku Pyhäjärvi
29.09.2025	SUUNNITTELIJA	
		Niina Alanenpää

Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen

29.09.2025	TOIMITUSINSINÖÖRI	
		Mikko Myllynen